

4 ELEMENTS HOME LUXURY



A elegância da madeira, do vidro, da pedra e do concreto e a experiência de uma vida completa.



CONDOMÍNIO DE CASAS DE ALTO PADRÃO

BAIRRO JOÃO PAULO
FLORIANÓPOLIS/SC

JOÃO PAULO

FLORIANÓPOLIS/SC

Um dos bairros mais valorizados de Florianópolis, o João Paulo une um cenário paradisíaco, com uma bela vista e cercado de natureza, à infraestrutura necessária para você viver com conforto e em um lugar completo.

Morar no bairro João Paulo é ideal para quem busca uma região de tranquilidade e segurança, com uma localização privilegiada próximo ao mar.

O João Paulo está localizado próximo ao bairro Itacorubi e à SC 401, principal acesso às praias e ao centro da capital.

No bairro os moradores encontram tudo o que precisam: restaurantes, lojas, bistrôs, padarias, farmácias, salões de beleza e mais.





A TRANQUILIDADE DE VIVER BEM EM FAMÍLIA.

O 4 Elements Home Luxury foi planejado para proporcionar uma experiência de lazer, conforto, tranquilidade e segurança, perfeitos para o convívio com a família. Com alto padrão e área de lazer integrada a natureza, tornam o condomínio a melhor opção da região.

O contato com a natureza, as praias, a liberdade em cada detalhe, a certeza de viver bem e a satisfação diante da realização de um **SONHO!**





CASAS DE 3 E 4 SUÍTES



SUÍTES AMPLAS



PISCINA COM BORDA INFINITA E SPA



AMPLO ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA



GARAGEM PARA ATÉ 6 CARROS



JARDINS
DE 186m² A 461m²



PLANTA 01

256m² DE ÁREA CONSTRUÍDA



Térreo



Andar superior

PLANTA 02

322m² DE ÁREA CONSTRUÍDA



Térreo



Andar superior

4 ELEMENTS HOME LUXURY

- Projeto moderno, desenvolvido por renomado escritório de arquitetura;
- Casas com até 200m² de jardim privativo;
- Suíte master com banheira de hidromassagem, dois chuveiros, espaço para closet e estrutura para duas pias;
- Sala de jantar, cozinha e churrasqueira integradas;
- Espaço para escritório no piso superior;
- Lavabo no piso inferior;
- Portas de acesso a varanda gourmet com ampla abertura;
- Parrilla a carvão e pia.



Terrenos com até 460m²



Casas de alto padrão de 3 e 4 suítes



Vista privilegiada



Excelente orientação solar



Piscina com borda infinita e spa



Garagem para até 6 carros



Ponto de carregamento de veículo elétrico



Excelente padrão de acabamento



Piso em porcelanato e forro em gesso



Brise na fachada



Estrutura para energia solar/fotovoltaica



Amplo living com pé direito duplo.



Infra estrutura para elevador



Ponto para lareira a gás na sala



Paisagismo e projeto de iluminação de studio renomado



Espaço para hobby box



Preparação para sistema de irrigação



Captação da água da chuva



Estrutura para automação



Tubulação pra ar condicionado Split



Tubulação para água quente



Tubulação para aspiração central



Amplo sistema de segurança



Segurança com controle de acesso facial



Vídeo porteiro com tela touch



Fechadura elétrica conectada ao wifi



8 câmeras de alta resolução em cada casa



Alarme com monitoramento remoto

INCORPORAÇÃO



EMPREENDIMENTOS

25 ANOS DE EXPERIÊNCIA

+ DE 2 MIL IMÓVEIS ENTREGUES

+ DE 3 MIL IMÓVEIS VENDIDOS

COMERCIALIZAÇÃO



(48) 99948-0314



PROJETO

